

VILLE-GREFFE METASTADT



Metastadt : système de construction industrialisée.
Préservation de l'individualité de chacun dans un système collectif.

Animation, intégration, flexibilité... les villes nouvelles sont naturellement les premiers terrains d'application de ces nouveaux mots d'ordre.

Mais dans les faits, aucune de ces villes n'a eu en fait à sa disposition un système global de construction lui permettant d'aller jusqu'au bout de ses divers principes. On retrouve généralement dans les villes nouvelles l'opposition traditionnelle entre un système collectif à forte ou moyenne densité et un système individuel à faible densité, et la même discontinuité qu'au sein des villes existantes entre les volumes construits séparés entre eux par les réseaux de circulation. Quant à l'évolutivité, elle est inscrite parfois dans la procédure d'élaboration du programme de la ville nouvelle, dans les modèles d'organisation et dans le planning de construction envisagés (comme c'est le cas au Vaudreuil), mais rarement dans les constructions effectivement réalisées.

Une des expériences caractéristiques en cours de développement a été mise au point en Allemagne par Richard Dietrich et son équipe qui, en 1970, ont réalisé un prototype du « Metastadt Bausystem » apportant ainsi la preuve qu'il existe un procédé de construction répondant à ces différents critères, notamment à ceux de la continuité des espaces, de l'évolutivité du cadre bâti et de la préservation de l'individualité de chacun dans un système collectif à forte densité, qui est effectivement opérationnel.

Ce système peut en outre s'appliquer non seulement dans le cadre d'une ville nouvelle et en site neuf, mais aussi dans le cadre de cités déjà existantes. C'est cette seconde possibilité qui a été la plus largement étudiée, ce système permettant de donner une nouvelle signification au concept de rénovation urbaine avec tout ce que ce terme sous-entend actuellement comme coupure et ségrégation entre le tissu urbain ancien et le tissu urbain nouveau.

Comme l'écrit Richard Dietrich, né en 1938 à Munich, à la fois ingénieur et architecte, créateur de l'Institut munichois d'urbanisme technique :

« Le « Metastadt Bausystem » est un nouvel instrument à variations multiples,

un programme, un macro-jouet de construction constitué de blocs et utilisé dans un contexte dynamique et démocratique. A la dictature du plan sera opposé un système technique selon un réglage automatique. Les habitants adapteront et modifieront eux-mêmes le « Metastadt » selon leurs besoins.

La « ville Meta » cherche à répondre à :

— la concentration et l'imbrication simultanées de toutes les fonctions urbaines avec une amélioration de leurs conditions d'utilisation.

— la réconciliation entre vie privée et vie publique grâce à la situation des cellules d'habitation (protégées, individuelles et adaptables, donnant sur de grands jardins en terrasses), à l'intérieur même d'un complexe urbain dense constitué d'espaces à grande activité sociale, grâce à la séparation des niveaux de circulation (automobiles, transports en commun, piétons).

— la maximalisation de l'utilisation de l'espace ; nouvelle coordination des fonctions de logement, de travail, de services et de repos en liaison avec une meilleure utilisation de l'espace par rapport à une surface donnée.

— la variation et l'adaptation de l'agglomération extérieure ainsi que la formation de l'espace privé correspondant aux besoins changeants des utilisateurs.

— une amélioration de la qualité et des prix en relation avec une industrialisation du domaine des techniques de construction.

Le système de construction de la « ville Meta » est léger. Il offre de multiples possibilités de variation grâce à la conception de tous ses éléments en trois dimensions. On peut l'utiliser pour des bâtiments multifonctionnels avec terrasses reposant sur des portées.

Avec le système de charpente MBS adaptable, une multitude de bâtiments divers et variables peuvent être construits au fur et à mesure, sans temps d'arrêt.

L'augmentation ultérieure du nombre d'étages (entre 3 et 10) est possible sur les mêmes fondations.

La superstructure détermine des espaces intérieurs utilisables par exemple

pour des salles communes, des écoles, des bureaux. Grâce aux grandes facilités de standardisation et de construction sans perte de temps, la charpente MBS d'acier est plus économique que le système d'ossature conventionnelle d'acier avec pylônes.

La ville Meta se construit au fur et à mesure des besoins de renouvellement et de densification des vieux noyaux urbains. Les vieux bâtiments seront remplacés petit à petit. La métamorphose s'opère de façon continue et sans à-coups.